« à vendre exploitation maraîchage bio – 14490 Le Tronquay «

(29 route des vignots – hameau Montirly – point GPS 49.23786,-0.81203)

suite à la fin de notre activité de maraîchage bio (de 2010 à fin 2025), nous mettons en vente notre exploitation.

5 hectares de nature préservée d'un seul tenant.
Traversés par le ruisseau « la Tortonne » du sud au nord sur toute sa longueur, et totalement bordés de haies diversifiées naturelles (nous n'avons jamais touchés aux haies depuis notre installation). Il y a également un petit bois le long du ruisseau.

Total de 5 parcelles, dont 2 utilisables en maraîchage, environ 1,5/2 hectares. 2 parcelles situées le long du ruisseau trop humides en hiver et donc non exploitables. 1 autre petite parcelle non utilisée. Les 2 parcelles utilisées sont différentes : la parcelle d'entrée est plutôt majoritairement sableuse, (plus séchante en été mais drainante en hiver), la seconde parcelle un peu plus fraîche (sous-sol très argileux et donc très humide l'hiver) mais avec une très bonne terre.

Sur la parcelle principale on trouve 1 chalet de 10m² (pour le stockage de petit matériel et l'arrivée d'électricité), 1 hangar d'environ 90m², 4 serres de 400m² (1 fonctionnelle, 1 à réparer, et 2 à rénover), et une serre de 80m² environ avec arrivée d'eau et tables (pépinière).

Matériel :

- 1 tracteur de 65cv (landini 6500 de 1990).
- 1 décompacteur actisol 5 dents.
- 1 herse alternative de 3 mètres de large (affinement du sol).
- 1 herse étrille de 1,20 de large (affinement, gestion des adventices et des faux-semis).
- 1 broyeur (à réparer).
- 1 fourche arrière de 1 mètre de large.
- irrigation sur toute la longueur de la parcelle principale (5 sorties d'eau sur environ 100 mètres de long + alimentation des serres) + matériel d'aspersion plein champ + irrigation pour les serres (aspersion et goutte à goutte).

- 1 semoir manuel EBRA + disques de semi.
- 1 forage (celui-ci pose problème au niveau du débit, à prévoir).
- bâches tissées utilisés pour les plantations d'oignons, d'échalotes et de courges (et courgettes).

Sont également présents sur l'exploitation des arbres fruitiers : pommiers, pruniers, pêchers de vigne.

Voici pour la présentation.

Cet endroit pourrait tout aussi bien se prêter à une autre activité : plantes aromatiques, petit élevage (moutons, chèvres, volailles...), ou tout autre idée.

La situation géographique offre de grandes possibilités de commercialisation :

- 10 kms de Bayeux
- 5 kms du Molay-Littry
- 15 kms de Port-en-Bessin
- 25 kms de Saint-Lô
- 25 kms de Caen
- environ à 15kms de la côte

prix : 60.000€ (frais de notaire inclus)

contact :

Clarisse Hubert et David Fourey
12 route de Noron la Poterie
14400 Agy
tél: 02.31.21.08.60
mail : davidfourey@gmail.com
clarisse1963hubert@gmail.com